



**GRILLE DES HONORAIRES
EN MATIERE DE DROIT IMMOBILIER**
(Article L444-1 et Annexe 4-9 du Code du Commerce)
Les montants sont donnés en TTC
APPLICABLE AU 1^{ER} JANVIER 2026

Avant-contrat :

Promesse de vente/achat ou compromis de vente de biens immobiliers (hors promoteurs immobiliers, lotisseur et viager)	300,00 € (provision appelée 550,00 €)
Promesse de vente/achat ou compromis de vente de biens immobiliers (promoteurs immobiliers ou lotisseur)	720,00 € (provision appelée 930,00 €)
Promesse de vente/achat ou compromis de vente en viager	480,00 € (provision appelée 750,00 €)
Avenant à un avant-contrat	120,00 €
Relecture, étude et observation d'un avant-contrat rédigé par un tiers hors confrère)	180,00 €

Dépôt de pièces :

Dépôt de pièces en matière immobilière	Sur devis avec un minimum de 480,00 €
--	---------------------------------------

Expertise et négociation immobilière :

Interrogation de la base BIEN ou PERVAL dans rédaction d'avis	36,00 €
Négociation immobilière du bien :	
- Jusqu'à 50 000 €	6,00 % du prix du bien
- 50 000 € à 150 000 €	4,80 % du prix du bien
- 150 000 € à 300 000 €	3,60 % du prix du bien
- Au-dessus de 300 000 €	2,40 % du prix du bien
Estimation d'un bien immobilier	Sur devis avec un minimum de 150,00 €
Estimation à partir de 2 maisons	Sur devis

Calculs financiers et projections :

Calcul de plus-values immobilières simple	60,00 €
Calcul de plus-values immobilières complexes	Sur devis
Calcul de rente viagère (viager libre ou occupé)	Sur devis
Calcul usufruit économique	Sur devis avec minimum de 360,00 €

Prestations diverses :

Etablissement d'un ordre irrévocable	30,00 €
--------------------------------------	---------

Etablissement d'une attestation pour la banque	60,00 €
Déblocage d'un prêt (hors garantie hypothécaire) directement auprès de la banque	60,00 €
Etablissement d'un acte de substitution d'acquéreur	120,00 €
Obtention d'une attestation de prêt soldé	60,00 €
Obtention d'un décompte de remboursement anticipé (hors prêt hypothécaire)	60,00 €
Abandon de dossier par les clients à l'initiative du client et hors cas de réalisation d'une condition suspensive ou de rétractation dans le délai légal	480,00 €
Rédaction de statuts d'ASL ou d'AFUL	Sur devis avec un minim de 720,00 €
Gestion client par client du séquestre dégradation (encaissement et restitution aux clients) dans le cadre d'un programme immobilier	60,00 €
Acte de rétrocession au profit de la commune des voiries	480,00 €